



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, FETHİYE MAHALLESİ,  
1329 ADA, 8 PARSELE İLİŞKİN  
FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05D2B

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:  
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin  
tarih ve sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

# BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI 1329 ADA 8 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCARET KONUT ALANI

## PLAN NOTLARI:

- 1-) RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
- 2-) NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTISINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31,25 M<sup>2</sup> VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M<sup>2</sup> OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 108 M<sup>2</sup> OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLAR YOL ALANI OLARAK KAMUYA BİLBEDEL TERKEDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3-) 1329 ADA 8 PARSELİN ALAN TOPLAMI 2031 M<sup>2</sup> OLUP EMSAL BU ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 4-) PLANDA KAMUYA TERKEDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPARK VE PARK) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KÜLEANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 5-) EMSALE KONUT İNŞAAT ALANININ %80,98'İ KONUT, %19,02'Sİ TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
- 6-) YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACIĞINDAN BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.

